



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Марко Паламаревић

Београд, ул. Веле Нигринове бр. 16

Тел: 011/283-60-63

Посл. бр. И. И. 169/24

Дана: 22.01.2025. године

Јавни извршитељ Марко Паламаревић у извршном поступку по предлогу **извршног повериоца Бранко Павловић**, Лазаревац, ул. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА бр. 6, ЈМБГ 0212973710068, чији је пуномоћник адв. Александар Маринковић, Београд, САРАЈЕВСКА 41/1, против извршног дужника **Сања Павловић**, Београд-Раковица, ул. ОСМЕ ЦРНОГОРСКЕ БРИГАДЕ бр. 16, ЈМБГ 1011977715070, донео је :

ЗАКЉУЧАК

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности процењена дана 08.01.2025.године и то **ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**.

2. Предмет продаје је следећа непокретност:

- двоипособног стана бр.7, површине 76м², на првом спрату стамбено пословне зграде у Београду, ул. VIII Црногорске бригаде 16, општина Раковица, који се налази на катастарској парцели 1153 новог премера (2490/1 старог премера) , уписан у лист непокретности 718 КО Стара Раковица.

3. Продаја ће се обавити електронским јавним надметањем, а прво јавно надметање се заказује за дан **20.02.2025.године** а иста ће се спровести преко портала електронске продаје. Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуде траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека времена за давање понуде, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута

електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда , а најдуже до 15 часова, кад се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

4. Заинтересованим купцима омогућиће се да непокретност разгледају дана 12.02.2025.године у периоду од 12 часова до 13 часова уз претходни договор са јавним извршијељем на бројеве телефона канцеларије 011/283-60-63 и 060/480-86-17.
5. На првом електронском јавном надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности непокретности, те она износи **11.654.068,60 динара**.
6. Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 10%.
7. Ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.
8. Најповољнији понудилац обавезан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
9. Купац преузима непокретност по исплати цене.
10. На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство. Јемство износи 2.497.300,41 динара који износ представља 15% процењене вредности непокретности. Јемство се мора уплатити најкасније два дана пре одржавања јавног надметања на рачун за уплату јавних прихода који је објављен на интернет страници портала. Извршни поверилац и извршни дужник ослобођени су плаћања јемства.
11. Заинтересовани понудиоци који учествују на електронском јавном надметању региструју се на порталу електронског јавног надметања.
12. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

13. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, не зависно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

14. Овај закључак објављује се на електронској огласној табли Коморе.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
Није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МАРКО ПАЛАМАРЕВИЋ

